

## La realidad de la crisis de la vivienda y ayuda disponible

### Acerca de la crisis de vivienda en Massachusetts

- Boston ocupa el segundo lugar entre los países más caros del mundo para el alquiler de un apartamento de una habitación (Índice de Costo de Vida de Numbeo, 2025; informado por NBC Boston)
- El área metropolitana de Boston tiene la segunda tasa más alta de personas sin hogar entre las 45 grandes ciudades de EE. UU.; solo superada por la ciudad de Nueva York. (*Boston Indicators*, 8/5/24.)
- El informe dice que hay una "grave escasez de viviendas asequibles a precio de mercado, lo que limita la capacidad de las personas de medios más modestos para encontrar una vivienda digna sin apoyo público".

### Acerca de la asistencia para la vivienda en Massachusetts

No hay suficientes viviendas subsidiadas (alquiler reducido) y hay poca rotación en las unidades que sí existen. En 2022, el tiempo promedio de espera en las listas de espera de viviendas subsidiadas fue de cuatro años. Las listas de espera más largas duran casi dos décadas. Muchas, si no la mayoría, de las listas de espera no aceptan nuevas solicitudes.

Es posible que haya oído hablar de la "vivienda de emergencia" o del "estado de prioridad". Si califica, una prioridad le conseguirá una vivienda más rápido, pero no de inmediato; Podría abrirle una lista de espera o ascender en la lista de espera. Si bien puede resultar desalentador, si cumple con los requisitos, le recomendamos que presente su solicitud.

### Cómo Podemos Ayudarle

- Podemos explicarle sus derechos si se enfrenta a un desalojo y si hay alguna acción que pueda tomar que pueda ayudarlo a conservar su vivienda.
- Podemos informarle sobre los fondos de emergencia para la prevención de la falta de vivienda, como el programa RAFT, si podría calificar y cómo presentar una solicitud.
- Podemos referirlo a agencias locales para preguntar si conocen otros fondos u opciones para conservar su vivienda.
- Podemos darle información sobre cómo comenzar una búsqueda de vivienda subsidiada, dónde obtener más información y dónde puede obtener ayuda para presentar una solicitud.
  - No podemos solicitarle ni conseguirle una vivienda.
- Si no tiene vivienda (o está a punto de perderla), podemos informarle sobre los refugios para adultos solos o familias y cómo solicitar una plaza. Es posible que los refugios para familias en Massachusetts tengan listas de espera. El estado está rechazando a algunas familias de los refugios incluso si no tienen un lugar seguro a donde ir.